

555 KELLY AVE

現況說明

座落於半月灣 555 Kelly Ave 屋苑是梅西住房企業 (Mercy Housing) 與 Ayudando Latinos A Soñar (ALAS) 合作開發的創新項目。這夥伴關係旨在滿足社區對經濟可負擔房屋和擴大服務年長農務工人迫切的住房需求。是項開發方案, 將為低收入和極低收入水準的年長農務工人, 提供四十 (40) 套的可負擔住房單位。項目還將包括一個 ALAS 農務工人資源中心, 向屋苑大樓居民和當地農務工人社區提供服務。



社區摘要

- 混合用途開發
- 四十 (40) 個住宅單位-可負擔實惠價格, 契約限制售予年長農務工人
- 五 (5) 層建築大樓, 包括六 (6) 間公寓單位, 二十六 (26) 間一臥室單位和八 (8) 間兩臥室單位
- 梅西住房企業 (Mercy Housing) 設置物業管理辦公室, 負責物業管理事務
- ALAS 負責營運農務工人資源中心
- 十八 (18) 個底層停車位
- 由 1) 555 Kelly 和 2) Ted Adcock 社區中心 (TACC) 共享
- 無需重新劃分區域

擬薦

維持規劃委員會五月十四日批准, 繼續開發該項目, 以滿足農務工人迫切的住房需求, 亦確保我們不會面臨需要土地使用批准的關鍵融資機會的風險。

農務工人資源中心

農務工人資源中心統籌的支援服務, 不祇能確保年長農務工人能夠在 555 Kelly 屋苑生活, 亦能夠向鄰近社區提供相關重要的服務。農務工人資源中心 (FRC) 將駐有個案經理、縣府健康顧問和對有特定需求的年長農務工人提供服務的人員。一般而言, 這些年長工人有大量特殊需要的服務、他們的英語既不流利、亦沒有汽車或交通工具代步幫助他們尋求所需的服務。居民將透過其母語和文化, 以食物、藝術和社交活動來建立社區。目前, 半月灣無法向 555 Kelly 社區、Stonepine 社區和 Moonridge 社區提供所需的服務。然而, 對於年長農務工人的健康和穩定住房需求至關重要。社會隔離和孤獨, 是造成健康出現狀況的要成因: 包括認知能力下降、心臟病和免疫系統減弱等等。