

555 KELLY AVE

Folleto Informativo

555 Kelly Ave. es un proyecto innovador, surgido de una colaboración entre Mercy Housing y Ayudando Latinos A Soñar (ALAS) en Half Moon Bay. Esta asociación tiene como objetivo abordar la necesidad apremiante de la comunidad en relación con las viviendas asequibles y los servicios ampliados para los trabajadores agrícolas de mayor edad. Este proyecto proporcionará 40 viviendas asequibles a trabajadores agrícolas de mayor edad con bajos o muy bajos niveles de ingresos quienes pertenecen al Centro de Recursos para Trabajadores Agrícolas. El proyecto también incluirá el Centro de Recursos de Trabajadores Agrícolas ALAS en la prestación de servicios a los residentes del edificio y la comunidad local de trabajadores agrícolas.



RESUMEN COMUNITARIO

- Desarrollo de uso mixto
- 40 unidades residenciales: asequibles, con escritura restringida para trabajadores agrícolas de mayor edad
- Edificio de 5 pisos que incluye 6 estudios, 26 unidades de un dormitorio y 8 de dos dormitorios
- Oficinas de administración de propiedades en el lugar operadas por Mercy Housing
- Centro de recursos para trabajadores agrícolas operado por ALAS
- Estacionamiento de 18 espacios en la planta baja
- Parcela combinada de 1) 555 Kelly y 2) una parte del Estacionamiento Ted del Centro Comunitario Adcock (TACC)
- No requiere reorganizar las zonas.

RECOMENDACIÓN

Defender la aprobación por parte de la Comisión de Planificación el 14 de mayo para continuar desarrollando el sitio y así satisfacer las necesidades urgentes de los trabajadores agrícolas. Garantizar que no corramos el riesgo de perder oportunidades importantes de financiación que requieran aprobaciones de uso de la tierra.

CENTRO DE RECURSOS PARA TRABAJADORES AGRÍCOLAS

Los servicios de apoyo centralizados son esenciales para garantizar que los trabajadores agrícolas de mayor edad puedan desarrollar su vida en 555 Kelly, dichos servicios, además, deben estar disponibles para la comunidad en general. El FRC dispondrá de administradores de casos, consejeros de salud del condado y otros proveedores que puedan satisfacer las necesidades específicas de los trabajadores agrícolas de mayor edad. Dichos trabajadores a menudo tienen importantes necesidades de servicios insatisfechas, no hablan inglés con fluidez y no tienen automóviles ni transporte para acceder a los servicios. Los residentes construirán una comunidad a través de los servicios gastronómicos, el arte y las actividades sociales en su idioma y cultura principales. Actualmente, estos servicios no están disponibles en Half Moon Bay en la escala necesaria para 555 Kelly, Stonepine y Moonridge. Sin embargo, es fundamental para la estabilidad en cuanto a la vivienda y la salud de los trabajadores agrícolas de mayor edad. El aislamiento social y la soledad están relacionados con malas condiciones de salud, incluido el deterioro cognitivo, las enfermedades cardíacas y un sistema inmunológico debilitado.